

Kontorlejemål i Roskilde indrettet i flere mindre rum



KONTOR

TIL LEJE

Roskilde - Langebjergvænget 10A

- Fine og lyse lokaler
- 3 parkeringspladser til lejemålet
- Kunne bruges som kontorfællesskab
- Tæt på motorvejsnet og offentlig transport

Årlig leje kr.

91.800

Etageareal m²

153

Sag

20819043

Nordicals

Roskilde: Allehelgensgade 8A · 4000 Roskilde
4000@nordicals.dk · Tlf. 4635 2292
CVR 37307890

Andre afdelinger

Næstved: Præstøvej 111 · 4700 Næstved
4700@nordicals.dk · Tlf. 5950 1212
Slagelse: Nygade 6, 1. · 4200 Slagelse
4200@nordicals.dk · Tlf. 5850 1212



An International Associate of Savills



NORDICALS
erhvervsmæglere

**BESKRIVELSE****Beliggenhed**

Adresse	Langebjergvænget 10A 4000 Roskilde
Matr.nr.	57 n
Kommune:	Roskilde

Beskrivelse af lejemålet

153 kvm. kontor-/ showroom udbydes nu til leje i Roskilde, tæt på motorvejsnet og offentlig transport.

Lejemålet er idag inddelt i 2 mindre kontorer og et mødelokale, samt et forrum / fællesareal, som nemt kunne bruges som en slags showroom. Yderlig et depot, køkken, toilet og entre.

Et rigtig godt lejemål i samme hus som Eurodan-huse, som bruger lokalerne til kontor/showroom på 1 salen.

Der er 3 parkeringspladser tilknyttet lejemålet.

Ønsker du at vide mere eller se lejemålet, så tag endelig fat i ejendomsmægleren.

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelsesmuligheder	Kontor/showroom

Arealer m.m.

Etageareal	153 m ²
------------	--------------------

Parkering / Område

Der er 3 parkeringspladser til lejemålet

Anvendelse

Kontor	m ² 153
--------	-----------------------

LEJEVILKÅR**Leje / Depositum**

Årlig leje	kr.	91.800
Depositum	kr.	45.900
Depositum	Depositum reguleres således at den altid udgør 6 mdr. leje	
Momsregistrering	Ja	

Drifts-/Forbrugsudgifter à conto

Særskilte driftsudgifter	kr.	19.128
--------------------------	-----	--------

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Snerydning/saltning foran lejemålet påhviler *udlejer*.

Udgiften til vand er a conto
Udgiften til el via forsyningsselskab



Udgiften til varme er a conto

Energimærkning

Energimærkning påkrævet

Ja

Gyldig energimærkning foreligger af d. 06.11.2012 med energiklassifikation: D.

Regulering

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med 100% af nettoprisindekset, dog min. 3%.

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering stigning forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

Leje / Lejeregulering

Lejen betales månedsvis forud.

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart

Efter aftale

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Uopsigelighed udlejer

Efter aftale

Uopsigelighed lejer

Efter aftale

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejeret

Nej

Fremlejemål

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovationsforpligtelse

Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**Forsikringsforhold**

Dækning

Udlejer betaler præmien til hus- og grundejerforsikring samt bygningsbrandforsikring, medens øvrige forsikringspræmier betales af lejer, herunder indboforsikring samt glas- og sanitetsforsikring.

Installationer m.m.

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentligt vandværk

Plan- / Offentlige forhold

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

Offentlig

Lokal-/kommuneplan

Se nedenfor

Skiltningsregler

ifølge aftale med kommunen og udlejer

Området som lejemålet er beliggende i, er omfattet af Kommuneplan



nr. 3.E.10 og lokalplan nr. 588

Anvendelse:

Erhvervsformål, herunder værksted, lettere og middel tung industri, engroshandel, servicevirksomheder, trykkerier, transport samt offentlige formål af en karakter, der kan indpasses i et erhvervsområde, såsom motions- og idrætsfaciliteter. Der tillades herudover kontorvirksomhed.

Ovenstående omkring planforhold er oplyst uden ansvar for ejendomsrådgiverfirmaet og lejer opfordres til, at rette henvendelse til den pågældende kommune angående konkret planforhold i forhold til lejers fremtidige anvendelse.

Lejevilkår - øvrige forhold

COPYRIGHT

Der gøres særskilt opmærksom på, at nærværende lejeopstilling ikke uden ejendomsrådgiverens medvirken, må benyttes som basis for udlejning af nærværende lejemål uden skriftligt samtykke fra Nordicals Sjælland P/S. Tilsidesættelse heraf kan medføre erstatningsansvar.

Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

Nordicals Sjælland P/S

Allehelgensgade 8A

4000 Roskilde

Att.: Jeanne Malev Ebler, Erhvervsrådgiver MDE

Tlf.: 4635 2292, mobil: 21131005, e-mail: jme@nordicals.dk

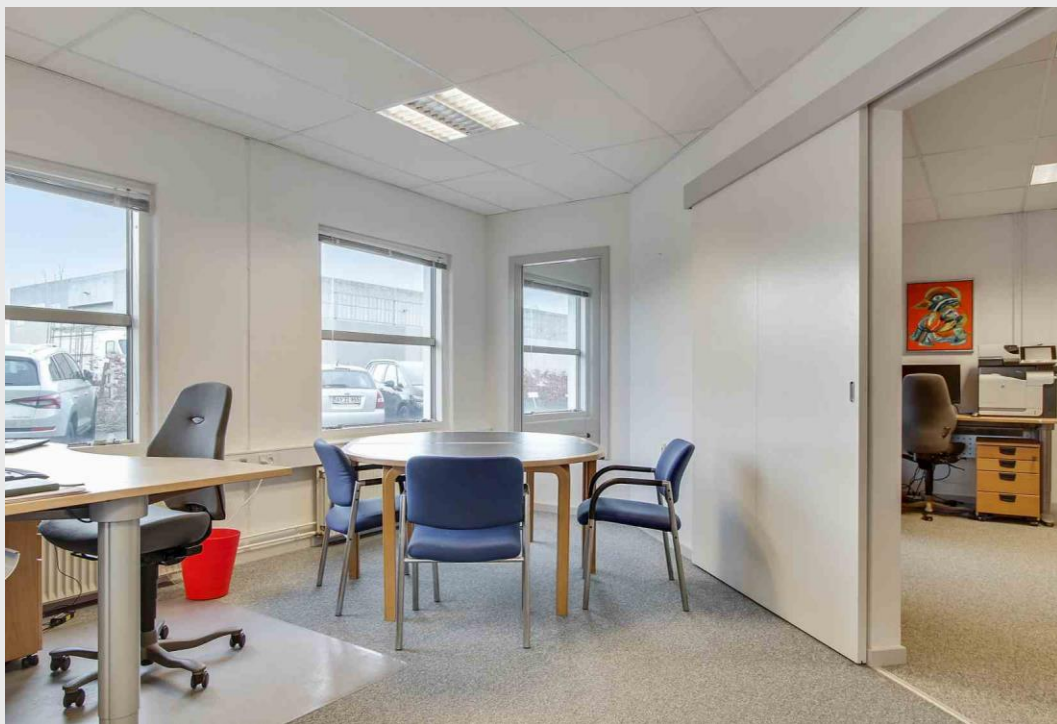


FOTOS OG KORT



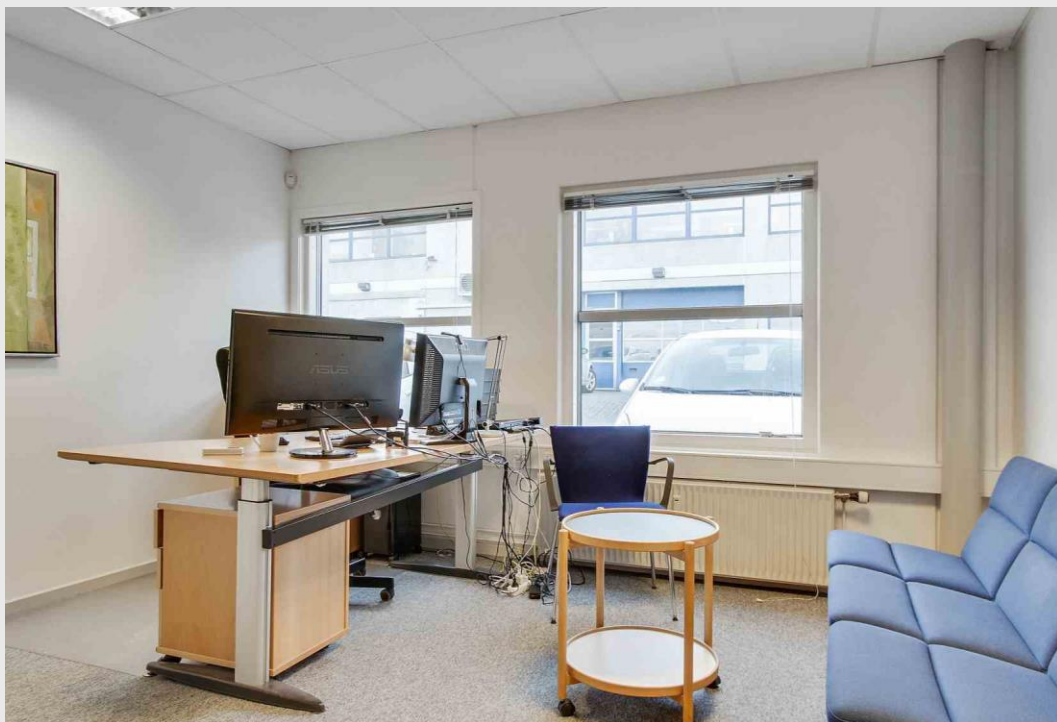


FOTOS OG KORT



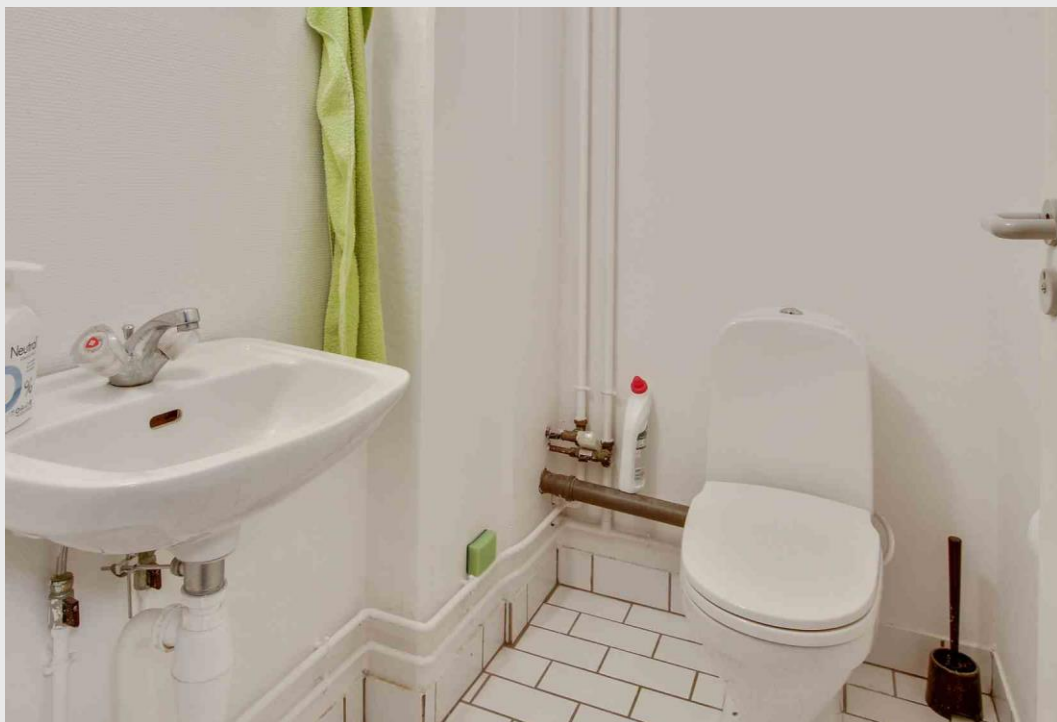


FOTOS OG KORT



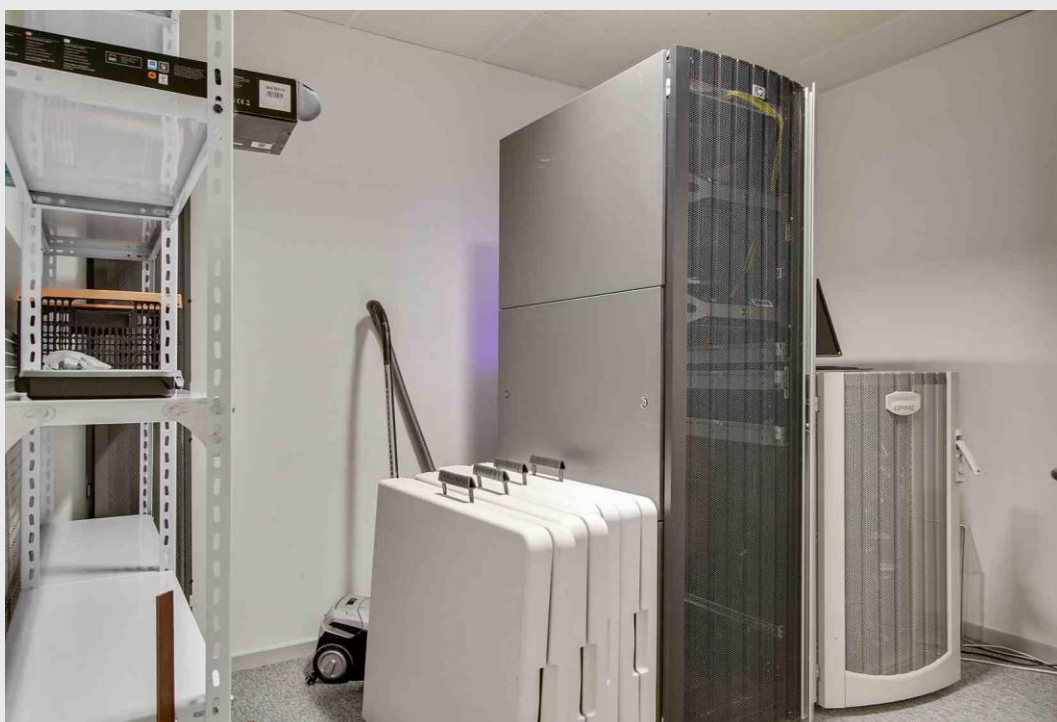


FOTOS OG KORT



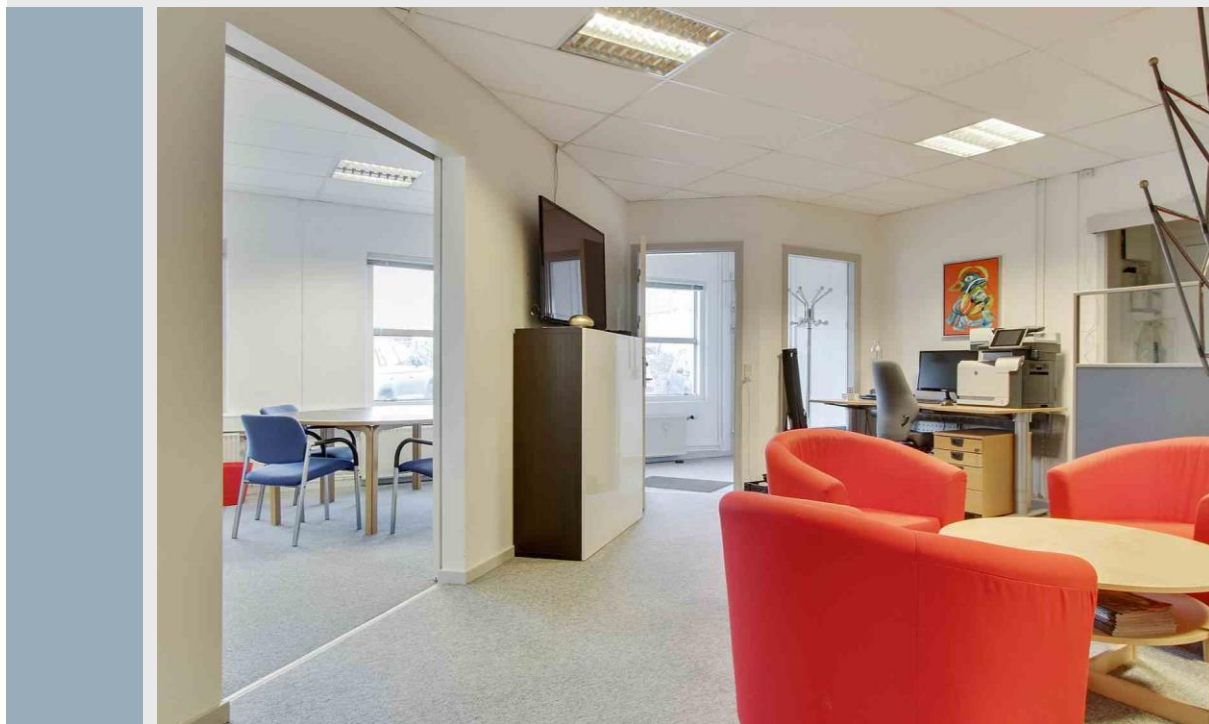


FOTOS OG KORT





FOTOS OG KORT



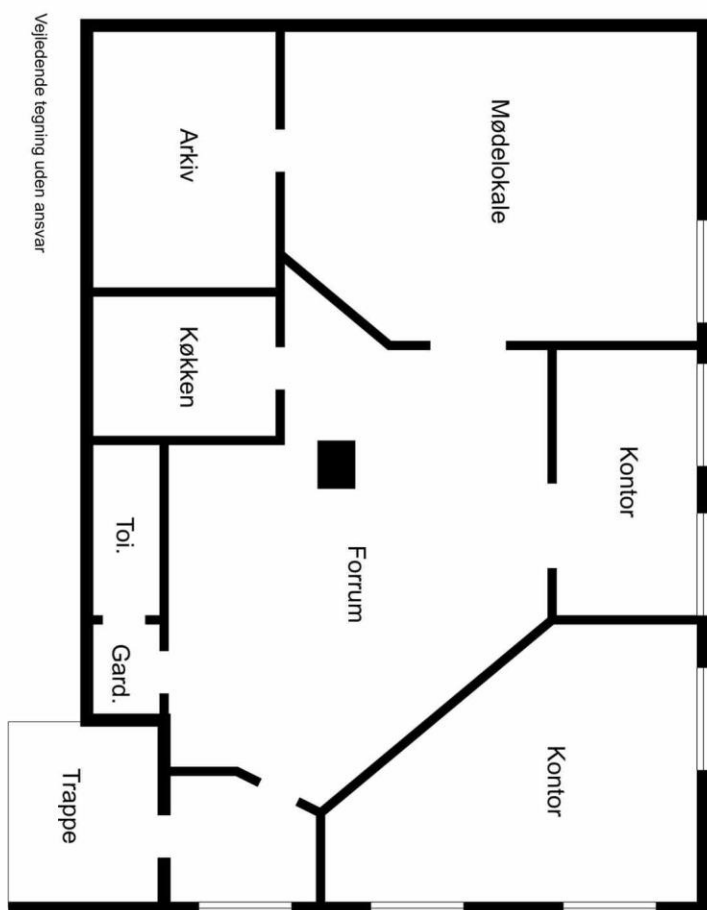


FOTOS OG KORT





FOTOS OG KORT



Vejledende tegning uden ansvar

