

Lejeprospekt

Jyllingecentret 43 – detail og lager



Meget attraktive lejevilkår

Kontakt:

Poul-Erik Skou Larsen
Hegela Erhvervsudlejning ApS
Tlf: 4021 1306
Mail: psl@hegela.dk

Lejemålet

Lejemålet indeholder butik, lagerrum med stor port direkte til p pladsen, køkken, medarbejderrum og toiletter.

Lejemålet kan anvendes til flere formål, da det er fleksibelt indrettet. Det har tidligere været anvendt til posthus, borgerservice og senest til cykelforretning med tilhørende værksted.

Det samlede areal udgør 216 kvm.

Økonomi og vilkår

Leje pr måned:

Leje	kr. 8.000
------	-----------

Aconto vand og vandafledningsafgift pr måned	300
--	-----

Udgifter udover lejen:

Centerbidrag, pt. pr måned	kr. 750
----------------------------	---------

Renovation pr. måned	170
----------------------	-----

El til belysning og opvarmning (varmepumpe)

Depositum

Ved underskrift af lejekontrakt	kr. 16.000
---------------------------------	------------

Herefter pr. måned i 16 måneder	2.000
---------------------------------	-------

Det samlede depositum vil herefter udgøre kr. 48.000.

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Alle beløb nævnt ovenfor er excl moms.

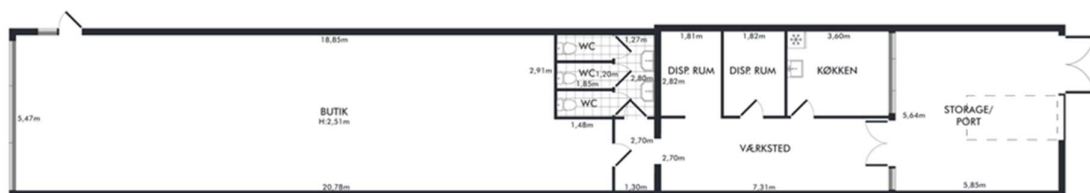
Øvrige vilkår

Årlig lejeregulering – første gang 18 måneder efter indflytning	3%
---	----

Opsigelse

For lejer: Første 18 måneder uopsigelighed, derefter 6 måneders opsigelse.

For udlejer: Første 36 måneder uopsigelighed, derefter 12 måneders opsigelse.



Vejledende plantegning uden ansvar

Billeder







